

## Communiqué de presse

Première analyse qualifiée de parcelles disponible en Suisse:

### **Avobis Group lance l'outil *Recherche de parcelles ImmoSparrow* pour confortablement trouver et analyser des parcelles à potentiel de développement**

**Avobis, le leader de la prestation immobilière et hypothécaire en Suisse, propose en nouveauté et via son outil ImmoSparrow pour investisseurs immobiliers, la banque de données parcellaires la plus complète de Suisse. Au moyen d'une recherche ciblée, les investisseurs et développeurs de projets peuvent – grâce à des données étendues telles que les indices d'utilisation et la réserve d'utilisation, l'attractivité de l'emplacement ou différentes statistiques – analyser le potentiel de développement de plus de 3 millions de parcelles partout en Suisse. Avobis poursuit sa vision qui est de bouleverser le marché immobilier avec des solutions innovantes et basées sur des données.**

Zurich, le 09 décembre 2021 – Qui jusqu'à présent recherchait des parcelles pour de nouveaux projets de construction devait contacter différents services pour analyser le potentiel de chacune d'elles et – opération chronophage – se procurer les informations une par une. *Recherche de parcelles ImmoSparrow*, le nouveau produit installé dans le cockpit ImmoSparrow, digitalise ce processus jusqu'à présent analogique et fait ainsi économiser énormément de temps aux investisseurs immobiliers et aux développeurs de projets. Les informations étendues sur la plateforme aident les experts à trouver des parcelles appropriées et adéquates, et forment ainsi la base de décisions d'investissement fondées.

#### **Toutes les informations sur la parcelle en un coup d'œil**

Grâce à la base de géodonnées d'Avobis, toutes les informations relatives à plus de 3 millions de parcelles partout en Suisse sont confortablement rassemblées sur une plateforme unique. Les investisseurs et développeurs de projets ont accès à toutes les données servant de base à une analyse qualifiée des parcelles. La recherche ciblée au moyen de filtres de recherche ou sur la carte permet d'analyser confortablement, en ligne, le potentiel de chaque parcelle. En un coup d'œil, les experts peuvent reconnaître l'attractivité de l'emplacement d'une parcelle (notation du micro-emplacement et marché immobilier), calculer des prix de vente et loyers réels sur le marché, examiner les projets de construction dans les environs, ainsi que des «Points of Interest» dans le voisinage. Des indices effectifs et maximaux d'utilisation ainsi que la réserve d'utilisation (pour certains cantons) peuvent également être consultés, tout comme des statistiques démographiques ou la charge fiscale. Si un canton fournit les

données, l'utilisateur a également accès aux données des propriétaires et peut contacter un vendeur potentiel.

## **Décisions d'investissement fondées et pérennes**

«L'outil *Recherche de parcelles ImmoSparrow* aide nos clientes et clients à détecter des potentiels rapidement et confortablement. Cette masse d'informations immobilières visibles d'un seul coup d'œil est unique en son genre en Suisse et permet à nos clients de gagner énormément de temps. Combiné à nos longues années de savoir-faire dans le domaine immobilier, cet outil aide nos clients à prendre plus vite et de façon mieux ciblée des décisions d'investissement pérennes», commente Patrick Schmidt, Co-CEO d'Avobis Group. L'outil *Recherche de parcelles ImmoSparrow* est constamment enrichi de données supplémentaires et étendu en fonction des besoins de nos clients.

## **Des prestations de services tout au long de la chaîne de génération de valeur**

L'outil ImmoSparrow pour investisseurs immobiliers fournit aux investisseurs ainsi qu'aux développeurs de projets des données du marché basées sur l'intelligence artificielle. En collaboration avec des experts depuis de longues années dans le domaine immobilier, Avobis procure aux investisseurs institutionnels et privés un accès à des solutions immobilières attractives. Les experts d'Avobis trouvent le placement idéal, développent des objets, aident à trouver un financement adapté et s'occupent de la gestion dans sa globalité.

## **Contact presse**

Nicole Fankhauser  
Communications Manager  
Tél.: +41 58 255 39 42  
[communications@avobis.ch](mailto:communications@avobis.ch)

## **A propos d'Avobis Group AG**

Avec un volume immobilier à hauteur de CHF 14 milliards et un volume hypothécaire à hauteur de CHF 6 milliards, Avobis Group AG est un leader parmi les prestataires de solutions immobilières et de financement en Suisse.

Avec son savoir-faire, sa longue expérience ainsi que sa compréhension approfondie du marché combinée à celle de l'intelligence artificielle, l'Avobis Group accompagne les investisseurs institutionnels et privés en tant que partenaire de solutions sur mesure et innovantes le long de la chaîne de valeur immobilière. Avec sa plateforme immobilière indépendante et accessible aux prestataires tiers Property Captain, le groupe propose à sa clientèle un accès à des produits et services innovants qui couvrent l'ensemble de la thématique du logement et du financement immobilier.

Avobis Group AG a son siège à Zurich et existe depuis 25 ans; il emploie près de 350 expertes et experts en immobilier et spécialistes des technologies de l'information dans 15 filiales à travers la Suisse.